

STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

FIRMA

§ 1

Föreningens firma är ÖSTRA PÅVELUNDS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet: Östra Påvelunds med gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut av den 18 november 1971.

GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE
SÄTE, SAMMAN-
SÄTTNING

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborg, Göteborgs- och Bohus län. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

VAL

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

KALLELSE TILL
SAMMANTRÄDE, FÖRE-
DRAGNINGSLISTA

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas under rättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden och till suppleant som träder i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet med yttranderätt men ej med rösträtt.

BESLUTFÖRHET,
PROTOKOLL

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning.

I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

FÖRVALTNING

§ 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi. Förvaltningsberättelsen skall innehålla redogörelse över besiktning som styrelsen tillsammans med revisorerna årligen skall låta företaga före ordinarie stämma. Samtidigt med besiktningen av gemensamhetsanläggningen skall samtliga tillgångar inventeras.
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS- PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan- 31 de

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast den 3 maj på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av

styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på samfällighetsföreningens anslagstavla samt i mån av tid och möjlighet genom brevlådemeddelande.

MOTIONER

§ 14

Medlem kan genom skriftlig motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före stämman. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 val av protokollförare
- 4 frågan om kallelsen utfärdats stadseenligt
- 5 fastställande av röstlängd
- 6 styrelsens och revisorernas berättelser
- 7 ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 9 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse och styrelseordförande
- 12 val av revisorer
- 13 val av valberedning (gatuombud) och av sammankallande
- 14 val av övriga funktionärer
- 15 övriga frågor rörande samfällighetsföreningen
- 16 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt *här red. och sänd in m 14 dnr*
- 17 stämmans avslutande.

STÄMMOBESLUT

§ 16

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

GARAGEPLATS

§ 17

Garagetillhörigheten, baserad på ursprunglig husnumrering, är fast och överförs automatiskt på den nye ägaren vid fastighets övergång.

§ 18

Medlem är skyldig att följa de särskilda ordningsbestämmelser som styrelsen kan meddela och är dessutom skyldig tillse att även andra som bor eller vistas i medlems fastighet, följer givna föreskrifter om gemensamhetsanläggningen.

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid extra stämma den 21 juni 1976 med Östra Påvelunds samfällighet betygar

Gillis Engstrand

Roger Carlsson

(just.män) Lennart K. göe

§ 2 angiven onläggningssamfällighet-
gemensamhetsanläggning har registrerats
såsom Råd ggr 5 i
Göteborgs Kommun
E.-u Beril Leon
Beril Leon

Den 2. september beviljade länsstyrelsen i
Göteborgs och Bohus län registrering av
Östra Påvelunds
samfällighetsförening.

G.-u Beril Leon
Beril Leon